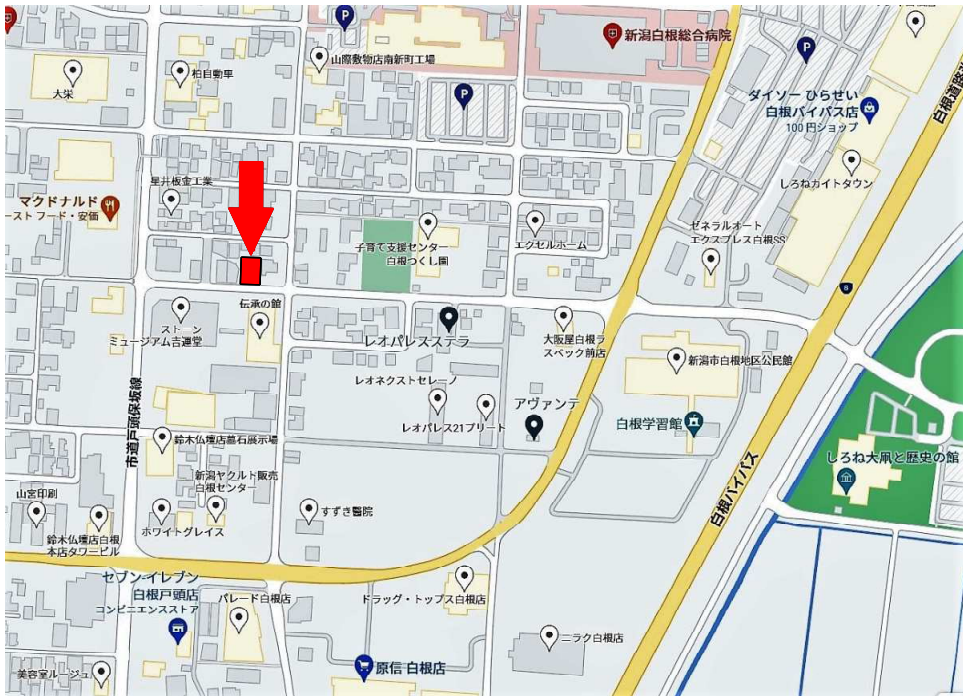


※※満室御礼※※ 2023年春完成

外観イメージ図



案内図



平面図



戸建て賃貸物件案内書

建物名	(仮称)白根戸建て賃貸住宅 A号棟・B号棟・C号棟		
住所	新潟市南区上下諏訪木826-1		
部屋タイプ	間取り	LDK11.2、洋6、洋6	
	専有面積	65.00㎡(19.66坪)	
総戸数	3戸		
築年月	2023年 3月末頃完成予定		
料金	賃料	72,000円/月 ※駐車場2台分含む	
	月々家賃口座振替手数料	400円+消費税/月	初回保証料 ※契約時のみ支払い 28,800円
	敷金	72,000円	継続保証料 ※どちらかを選択 年額タイプ：10,000円/年 月額タイプ：800円/月
	ハウスクリーニング費用	49,500円(税込)	
	仲介料	79,200円(税込)	家財損害保険料
町内費	実費		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・都市ガス ・ホームシステムキッチン ・ビルトインガスコンロ ・1坪ユニットバス(追焚き付) ・暖房便座ウォシュレットトイレ ・シャンプードレッサー(ハイバックガードタイプ) ・各室LED照明器具 ・エアコン全戸3台ずつ ・テレビモニター付インターホン(録画機能付き・2F子機付き) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・シューズBOX ・床下収納 ・ペアガラス仕様サッシ ・テレビ、電話配線 ・室内物干しスペース ・収納・クローゼット(中段付き) ・専用屋外水道付き ・BSアンテナ 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・取引態様：媒介 ・契約期間：2年、更新可能 ・申し込み時に連帯保証人が必要です。 ・家賃保証会社と契約していただくため初回保証料がかかります。 ・継続保証料が別途必要となります。(年額タイプ or 月額タイプ) 		
	備考		

管理・
問い合わせ先

エクセルホーム 株式会社

〒950-1214 新潟市南区上下諏訪木854-7
宅地建物取引業 新潟県知事免許(8)第3545号

TEL. 025-372-4736
FAX. 025-372-1819
http://www.excel-h.jp
休業日：土曜午後・日曜日・祝日