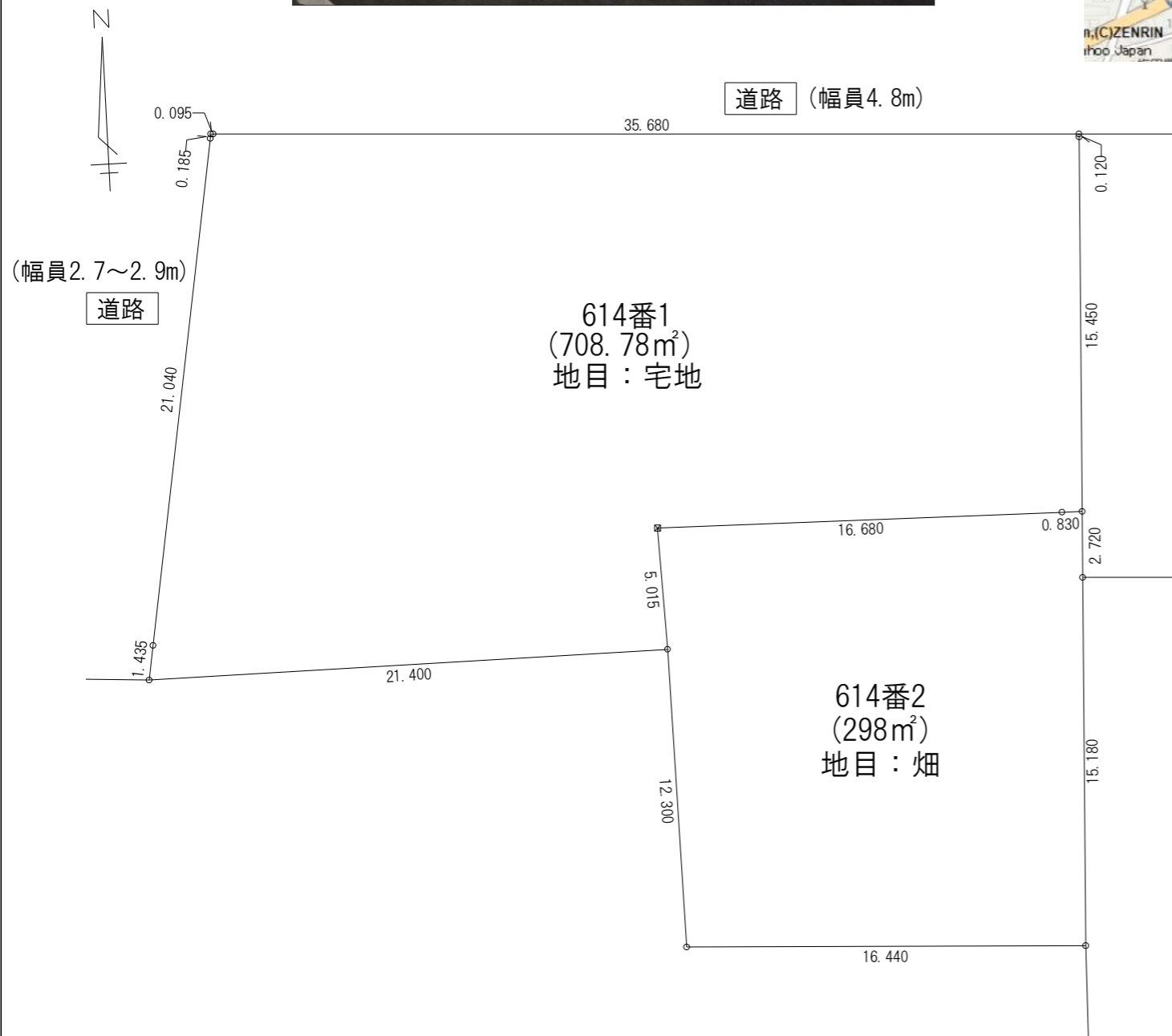




所在地：新潟市南区上下諏訪木字前614番1、614番2

案内図



価 格	13,700,000円 (@45,000円/坪)		
物件情報	所在地	新潟市南区上下諏訪木字前614番1、614番2	
	面積	1006.78㎡ (304.55坪)	
	地目	宅地(614-1)、畑(614-2)	電気 東北電力
	現況	更地(一部貸家有り)	ガス 都市ガス
	道路	北側市道4.8m 西側市道2.7~2.9m	排水 側溝、下水道
	都市計画	市街化区域	水道 上水道
	建蔽率	60%	学校区 白根小学校
	容積率	200%	白根第一中学校
	用途地域	第一種住居地域	取引態様 媒介
	防火関係地域	法22条区域	
備考	現況渡し ※古家(貸家)有り 614-2に関しては、農地法5条の届出が必要です。		